

POLICE MUNICIPALE



BALARUC-LES-BAINS

RAPPORT N° 202500 0013

**Objet :**

**Constats d'affichage de l'enquête publique préalable au déclassement et à l'aliénation d'un chemin rural.**

**Carte Grise :**

Date de délivrance :  
1ère Mise en Circul. :  
Type de véhicule :

**Pièces Jointes :**

Clichés photographiques.

**Destinataires :**

- Le Maire
- La Cheffe de Service de la Police Municipale
- Mme CANOVAS Blandine du Service Urbanisme et Habitat
- Archives de la Police Municipale

REPUBLIQUE FRANCAISE

**RAPPORT DE CONSTATATION**

L'an deux mille vingt cinq, le vingt huit du mois de mai,

Nous soussigné(s), Brigadier-Chef-Principal LANNES Laurent

Agents de Police Judiciaire Adjoints, agréés et assermentés, en résidence à la Mairie de BALARUC-LES-BAINS

En fonction à la Police Municipale de BALARUC-LES-BAINS

Agissant en tenue et de service, conformément aux ordres reçus de Monsieur le Maire de BALARUC-LES-BAINS

Vu les articles 21, 21/2°, 21-1, 21-2, 73 et 429 du Code de Procédure Pénale

Vu les articles L.2212-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territoriales

Vu l'article L511-1 du Code de la Sécurité Intérieure

Nous avons l'honneur de vous rendre compte des faits suivants :

Le vingt-huit mai deux mille vingt-cinq.

Vu la requête de Madame CANOVAS Blandine, chargée de mission Foncier, Planification et Urbanisme, de la collectivité de Balaruc-les-Bains, concernant des constats d'affichage de l'enquête publique préalable au déclassement et à l'aliénation d'un chemin rural

(ex-prolongement du Mas de Padre).

Constatons à neuf heures, que lesdits affichage sont fixés à leurs emplacements, en référence au plan d'implantation des panneaux, fourni par Madame CANOVAS Blandine.

Prenons des clichés photographiques de chaque affichage que nous joignons au présent rapport.

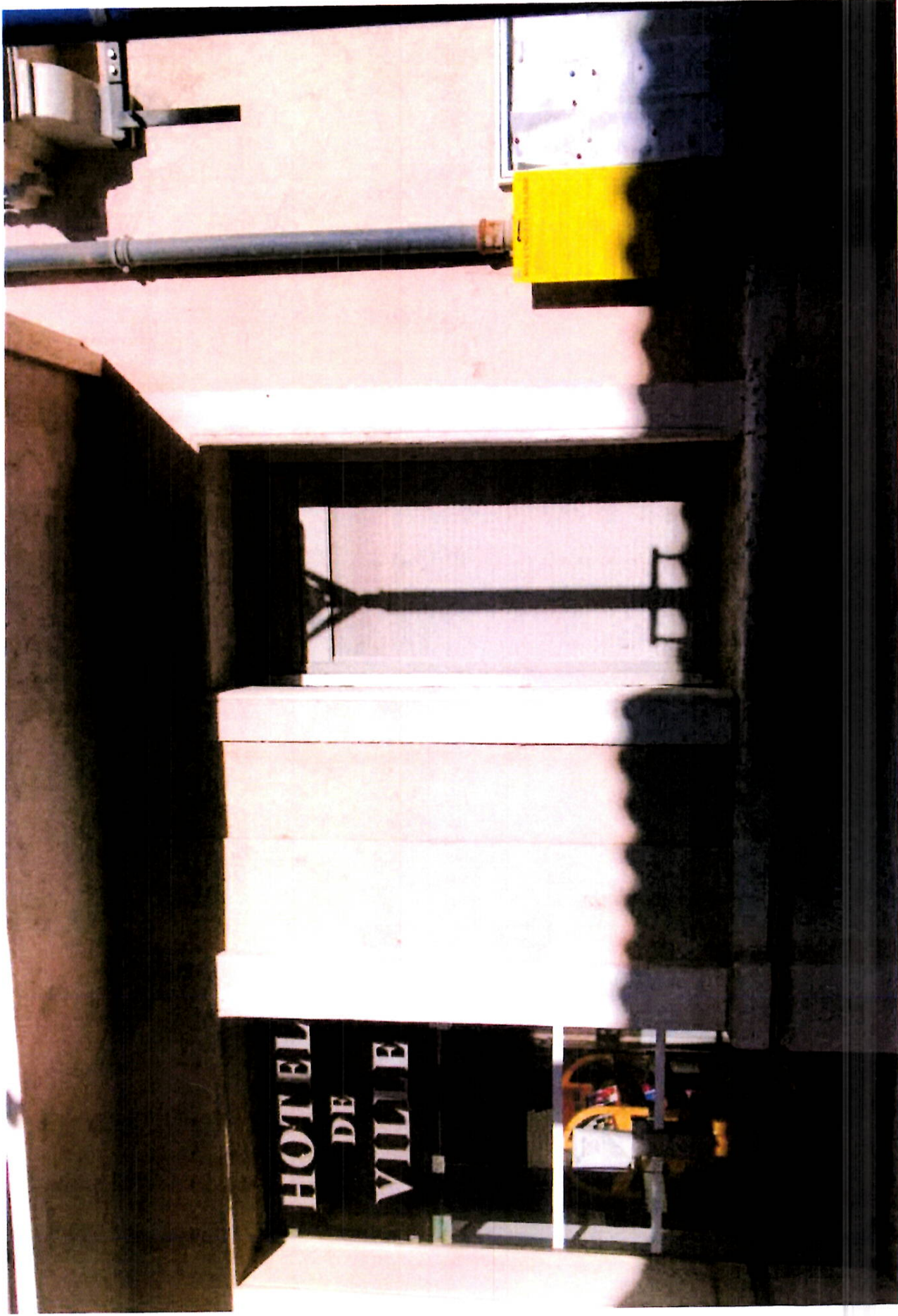
En conséquence, nous avons rédigé le présent rapport à toutes fins que vous jugerez utiles.

Fait et clos à BALARUC-LES-BAINS

Le 28/05/2025

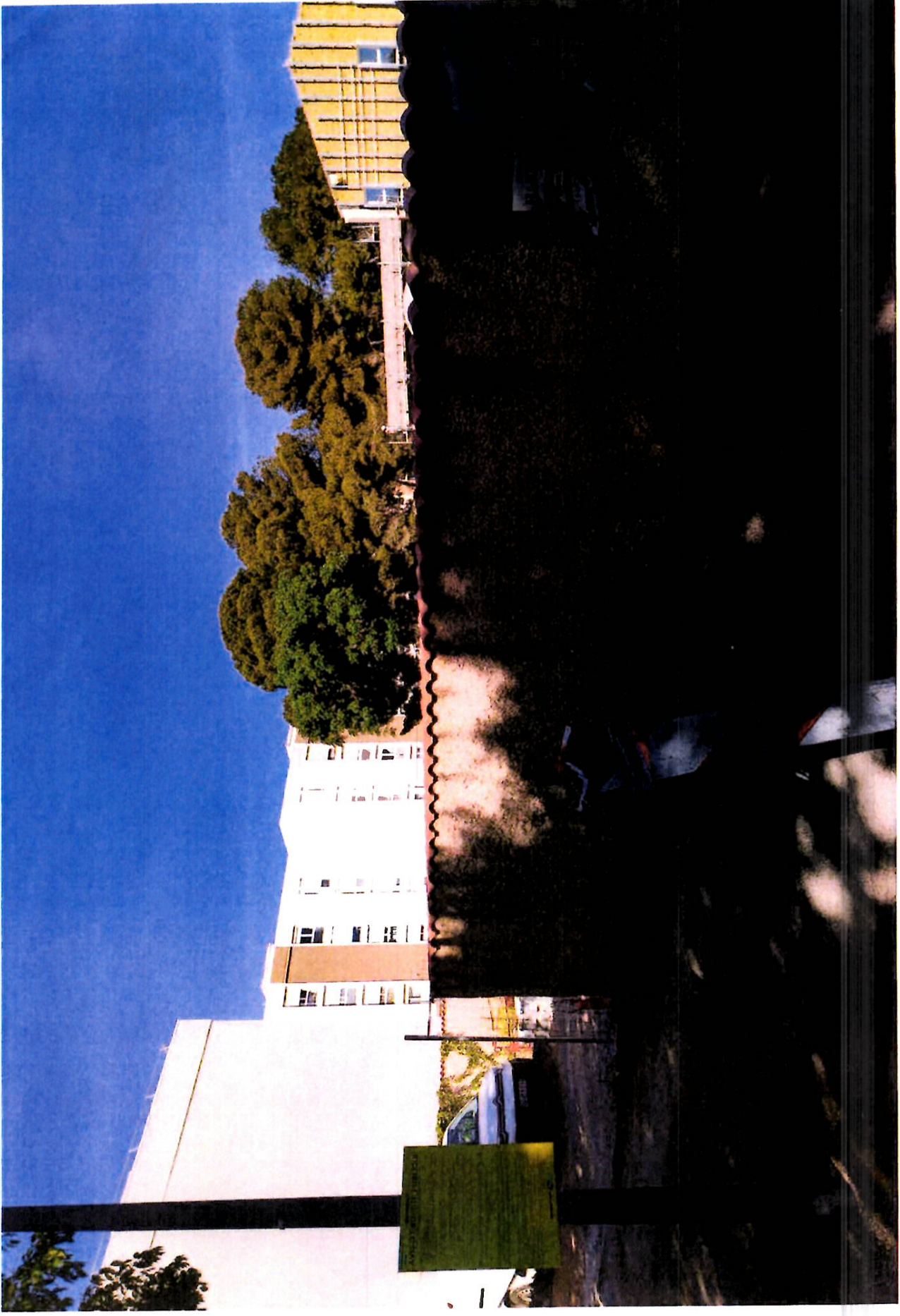
Brigadier-Chef-Principal LANNES Laurent





A



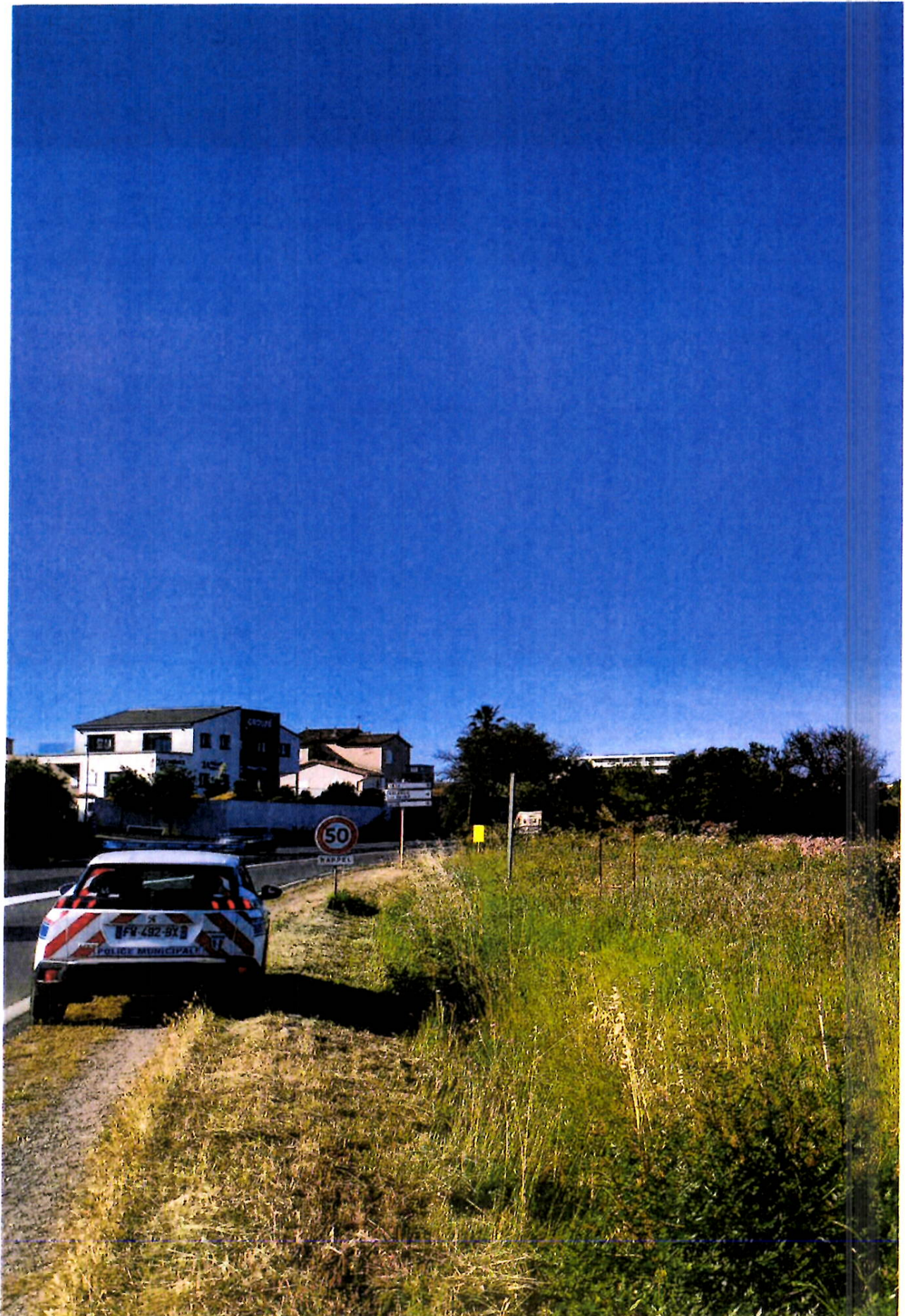


A













*f*



**BALARUC**  
LES BAINS

Commune de Balaruc-les-Bains

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

ARRETE MUNICIPAL N°25/ARJ0606T EN DATE DU 12 MAI 2025 PORTANT OUVERTURE D'UNE ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE AU DECLASSEMENT ET A L'ALIENATION D'UN CHEMIN RURAL

**Le Maire de BALARUC-LES-BAINS,**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,
- Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,
- Vu le Code des relations entre le public et l'administration et notamment son article L134-1,
- Vu le Code rural et de la pêche maritime, et notamment son article L. 161-10,
- Vu la délibération n° 25/CM/05027 du conseil municipal de la commune de Balaruc-les-Bains en date du 12 mars 2025, portant sur la constatation de la désaffectation d'un chemin rural et l'organisation d'une enquête publique préalable à la cession de ce chemin rural,
- Vu l'arrêté n°25/ARJ0604042 en date du 25 avril 2025 désignant Madame ARQUILLIERE-CHARRIERE, Maire, ingénieur territorial principal retraitée, comme commissaire-enquêteur,
- Vu les pièces du dossier d'enquête publique,

**ARRÊTE**

**Article 1 :** Une enquête publique est nécessaire en vue du déclassement et de l'aliénation du chemin rural (ex-prolongement du chemin du Mas du Padis actuel), dans les formes prévues par les articles R. 161-25 à R. 161-27 du Code rural et de la pêche maritime. Cette enquête, d'une durée de 15 jours, s'ouvrira à la Mairie de Balaruc-les-Bains.

**Elle se déroulera :**

**Du Mardi 17 juin 2025 à 9h jusqu'au Mardi 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 17h30 inclus**

Aux jours et heures d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi, de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h30), 23 avenue de la Cadole, à Balaruc-les-Bains.

**Article 2 :** Quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et durant toute la durée de celle-ci, le présent arrêté sera affiché, aux portes de la mairie de Balaruc-les-Bains, actuelle et future, et sur les lieux concernés par le déclassement, c'est-à-dire à chaque extrémité du chemin rural et sur le tronçon, comme précisé par l'article R. 161-26 du Code rural et de la pêche maritime.

Un avis au public sera en outre publié sur le site internet de la ville de Balaruc-les-Bains (<http://www.ville.balaruc-les-bains.com> - Rubrique « Démarches » - « Urbanisme, Habitat »).

Il sera également publié dans les journaux « Midi Libre » et « La Gazette de Montpellier ».

La publicité de cette enquête publique sera éventuellement réalisée par tout autre procédé en usage dans la commune (réseaux sociaux, panneau d'affichage...).

Il sera jointé de l'acceptation de ces formalités par un certificat de publication du Maire.

**Article 3 :** Les pièces du dossier, ainsi qu'un registre d'enquête, côté et paraphé par le commissaire-enquêteur, seront déposés en mairie, 23 avenue de la Cadole à Balaruc-les-Bains, pendant toute la durée de l'enquête, prévu à l'article 1<sup>er</sup>, afin que chaque personne intéressée puisse en prendre connaissance et consigner éventuellement ses observations sur le registre ouvert à cet effet, les jours et heures habituels d'ouverture de la mairie (du lundi au vendredi, de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h30).

Pendant la durée de l'enquête, le public peut aussi faire parvenir ses observations à la commissaire-enquêteur à l'adresse suivante :

« A l'attention de la commissaire-enquêteur Madame ARQUILLIERE-CHARRIERE,  
Enquête publique nécessairement chemin rural  
Mairie de Balaruc-les-Bains  
23 avenue de la Cadole  
BP 1  
34440 BALARUC-LES-BAINS »

Par ailleurs, le dossier sera consultable sur le site internet de la ville de Balaruc Les Bains (<http://www.ville.balaruc-les-bains.com> - Rubrique « Démarches » - « Urbanisme, Habitat ») et à l'adresse suivante <http://www.registre-demarches.fr> (1/2025).

Les personnes intéressées pourront prendre connaissance du dossier et adresser leurs observations éventuelles par voie dématérialisée à l'adresse courriel spécifique suivante : [enqu@ville.balaruc-les-bains.fr](mailto:enqu@ville.balaruc-les-bains.fr) (accès du 17 juin 2025, à partir de 9h, au 1<sup>er</sup> juillet 2025, jusqu'à 17h30).

**Article 4 :** Madame Martine ARQUILLIERE-CHARRIERE, ingénieur territorial principal, retraitée, est désignée pour exercer les fonctions de commissaire-enquêteur. Elle recevra en personne les observations du public dans les locaux de la mairie de Balaruc-les-Bains, 23 avenue de la Cadole, aux dates et heures suivantes :

- Le mardi 17 juin 2025 de 9h à 12h
- Le mardi 1<sup>er</sup> juillet de 14h à 17h

**Article 5 :** La personne auprès de laquelle des renseignements peuvent être demandés au sein des services municipaux est Sandrine CANOVAS - Téléphone 04 67 80 92 00 - courriel : [urbanisme@ville.balaruc-les-bains.fr](mailto:urbanisme@ville.balaruc-les-bains.fr)

**Article 6 :** A l'expiration du délai d'enquête, c'est-à-dire le 1<sup>er</sup> juillet 2025 à 17h30, le registre d'enquête sera clos et signé par la commissaire-enquêteur qui dans le délai d'un mois, transmettra à Monsieur le Maire le dossier et le registre d'enquête, accompagnés de son rapport et de ses conclusions motivées. Les copies du rapport et des conclusions de la commissaire-enquêteur seront consultables en mairie pendant 1 an à compter de la date de clôture de l'enquête, publiées sur le site internet de la ville de Balaruc-les-Bains ainsi que sur le site <http://www.registre-demarches.fr> (1/2025).

**Article 7 :** Le Conseil municipal se prononcera, à l'issue de la réception du rapport et des conclusions de la commissaire-enquêteur, sur le finalisation de la procédure de déclassement et de l'aliénation, au vu des conclusions et des observations formulées par le public. La décision du Conseil municipal, le cas échéant, les conclusions défavorables de la commissaire-enquêteur, devra être motivée spécialement.

**Article 8 :** Monsieur le Maire de Balaruc-les-Bains et Madame la Directrice Générale des Services seront chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié à la commissaire-enquêteur.

**Article 9 :** Il peut être fait copie d'un registre pour archive de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de la notification du présent arrêté.

Fait à Balaruc-les-Bains le 12 mai 2025.  
Le Maire  
Gérard CANOVAS

L